

**Obrazac 3.**

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

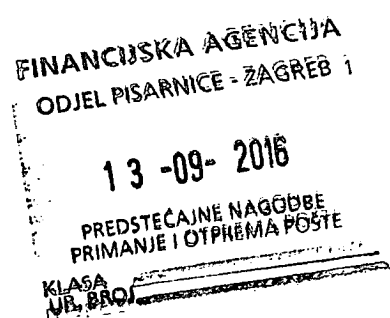
**VARAŽDIN**

OIB: 85821130368

Varaždin, Augusta Cesarca 2, odjel pisarnica

Nadležni trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St-870/16-3



**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK**

OIB: 26702280390

Adresa / sjedište: Zagreb, Strossmayerov trg 9

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **AGRO-STOČARSTVO d.o.o.**

OIB: 91202913660

Adresa / sjedište: Vinogradska ulica 6 Sesvete Ludbreške (Općina Sveti Đurđ)

**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

**Ugovor o kreditu br. GOVE-16/2009 od 11.08.2009.**

**Ugovor o kreditu br. SVIN-05/2010 od 12.07.2010**

**Iznos dospjele tražbine Ug. o kreditu GOVE-16/2009: 309.724,87 (kn) od čega:**

Glavnica (dospjela) : 95.648,44 (kn)

Kamate (redovne): 212.634,70 (kn)

Kamate (zatezne): 1.441,73 (kn)

**Iznos dospjele tražbine Ug. o kreditu SVIN-05/2010: 843.736,19 (kn) od čega:**

Glavnica (dospjela) : 142.267,99 (kn)

Kamate (redovne): 700.422,79 (kn)

Kamate (zatezne): 1.045,41 (kn)

**Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka),**

**Ugovor o kreditu GOVE-16/2009: 5.906.637,37 (kn) od čega:**

Glavnica (nedospjela) 4.559.244,03 (kn)

Kamata (nedospjela): 1.347.393,34 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika sa stanjem na dan 25.08.2016.

**Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: Ug. o kreditu SVIN-05/2010: 10.047.341,54 (kn) od čega:**

Glavnica (nedospjela) 7.587.627,01 (kn)

Kamata (nedospjela): 2.459.714,53 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika sa stanjem na dan 25.08.2016.

---

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE Ugovor o kreditu GOVE-16/2009** za iznos: **4.577.000,00 (kn)**

Naziv ovršne isprave:

**Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 19.08.2009.g. (OV-5913/09) Ugovor o kreditu GOVE-16/2009,**

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE Ugovor o kreditu SVIN-05/2010** za iznos: **7.500.000,00 (kn)**

Naziv ovršne isprave:

**Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 10.08.2010.g. (OV-9220/10) Ugovor o kreditu SVIN-05/2010**

#### **PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava:

Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama od dana 19.08.2009. godine, (OV-5913/09), Ugovor o kreditu GOVE-16/2009

Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama od dana 10.08.2010. godine (OV-9220/10) Ugovor o kreditu broj SVIN-05/2010

---

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo Ugovor o kreditu GOVE-16/2009:

1.) nekretnina upisana u **z.k.ul. 1256, k.o. Sesvete Ludbreške**, kod Općinskog suda u Bjelovaru u vlasništvu AGRO-FARMER d.o.o., i to:

-kčbr. 122/1 Sesvete Ludbreške površine 7308 m2 i to gospodarsko dvorište sa 5968 m2 i gospodarska zgrada sa 1340 m2.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo Ugovor o kreditu SVIN-05/2010.

nekretnine upisane u **z.k.ul. 1256 i z.k.ul, 1250 k.o. Sesvete Ludbreške**, kod Općinskog suda u Bjelovaru u vlasništvu AGRO-FARMER d.o.o., i to

-kčbr. 122/1 Sesvete Ludbreške površine 7308 m2 i to gospodarsko dvorište sa 5968 m2 i gospodarska zgrada sa 1340 m2,

-kčbr. 123/3 Virg površine 13693 m2 i to gospodarsko dvorište sa 10738 m2, pomoćna zgrada sa 223 m2, gospodarska zgrada sa 2727 m2 i silos sa 5 m2.

(Uvidom u sudski registar ističemo da je temeljem Ugovora o pripajanju od 07.04.2016., Odluke društva preuzimatelja od 07.04.2016. i Odluke pripojenog društva od 07.04.2016. trgovačkom društvu AGRO-STOČARSTVO d.o.o. pripojeno društvo AGRO-FARMER d.o.o. sa sjedištem u Sesvetama Ludbreškim, Vinogradska 6, upisano u sudski registar trgovačkog suda u Varaždinu OIB: 88565459636).

---

Iznos tražbine na dan 25.08.2016. Ug. o kreditu GOVE-16/2009: **6.216.362,24 kn (831.000,48 EUR)**

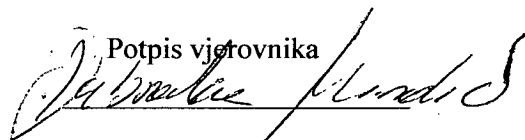
Iznos tražbine na dan 25.08.2016. Ug. o kreditu SVIN-05/2010: **10.891.077,73 kn (1.455.914,32 EUR)**

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum:

U Zagrebu, 08.09.2016. godine

Potpis vjerovnika  


**HBOR**

Hrvatska banka za  
obnovu i razvitak

05



Hrvatska banka za obnovu i razvitak



Klasifikacijska oznaka: KRP-KR/16-2542

Urudžbeni broj: DO-16-24

Zagreb, 26.08.2016.

**Direkcija pravnih poslova**

**Predmet: Stanje ugovora o kreditu broj GOVE-16/2009 za korisnika AGRO-FARMER  
D.O.O. na dan 25.08.2016.**

RB	Opis	EUR	KN
1.	Dospjela glavnica na dan 25.08.2016.	12.786,24	95.648,44
2.	Dospjela redovna kamata na dan 25.08.2016.	28.424,91	212.634,70
3.	Dospjela zatezna kamata na dan 25.08.2016 .	192,73	1.441,73
4.	Nedospjela glavnica	609.477,67	4.559.244,03
5.	Ukupno nedospjela redovna kamata koja bi u slučaju redovnog dospijeca obveza iz Ugovora o kreditu dospijevala sa svakom pojedinom ratom glavnice	180.118,93	1.347.393,34
6.	<b>Zbroj tražbina (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>650.881,55</b>	<b>4.868.968,90</b>
7.	<b>Ukupno zbroj svih tražbina (1 + 2 + 3 + 4 + 5)</b>	<b>831.000,48</b>	<b>6.216.362,24</b>

S poštovanjem,

Odjel analitičkog knjigovodstva poslova  
kreditiranja

Tomislav Oršolić



Hrvatska banka za  
obnovu i razvitak

Voditeljica Odjela analitičkog  
knjigovodstva poslova kreditiranja

Sandra Antonić Novaković



Hrvatska banka za obnovu i razvitak



Klasifikacijska oznaka: KRP-KR/16-6126  
Urudžbeni broj: DO-16-7  
Zagreb, 26.08.2016.

**Direkcija pravnih poslova**

***Predmet: Stanje ugovora o kreditu broj SVIN-05/2010 za korisnika AGRO-FARMER  
D.O.O. na dan 25.08.2016.***

RB	Opis	EUR	KN
1.	Dospjela glavnica na dan 25.08.2016.	19.018,32	142.267,99
2.	Dospjela redovna kamata na dan 25.08.2016.	93.632,20	700.422,79
3.	Dospjela zatezna kamata na dan 25.08.2016 .	139,75	1.045,41
4.	Nedospjela glavnica	1.014.310,53	7.587.627,01
5.	Ukupno nedospjela redovna kamata koja bi u slučaju redovnog dospijeća obveza iz Ugovora o kreditu dospijevala sa svakom pojedinom ratom glavnice	328.813,52	2.459.714,53
6.	<b>Zbroj tražbina (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1.127.100,80</b>	<b>8.431.363,20</b>
7.	<b>Ukupno zbroj svih tražbina (1 + 2 + 3 + 4 + 5)</b>	<b>1.455.914,32</b>	<b>10.891.077,73</b>

S poštovanjem,

Odjel analitičkog knjigovodstva poslova  
kreditiranja

Tomislav Oršolić



Hrvatska banka za  
obnovu i razvitak

1/

Voditeljica Odjela analitičkog  
knjigovodstva poslova kreditiranja

Sandra Antonić Novaković



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL LUDBREG

Stanje na dan: 07.09.2016. 23:59

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 316849, SESVETE LUDBREŠKE

Broj ZK uložka: 1256

Broj zadnjeg dnevnika: Z-256/2013

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	122/1	SESVETE LUDBREŠKE GOSPODARSKA ZGRADA GOSPODARSKO DVORIŠTE			7308 1340 5968	
		UKUPNO:			7308	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 31.01.2013. broj Z-256/13. Temeljem čl.116.st.1., 2. i 5. Zakona o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN. br.90/11) a u svezi odredbi čl. 330 ZPUG-a, zabilježuje se da je upis građevine, gospodarske zgrade na čkbr. 122/1 izvršen temeljem pravomoćne Uporabne dozvole klasa:UP-I-361-04/10-01/8 urbroj: 2186/1-06/1-10-7 od 28. svibnja 2010. godine Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava Ludbreg.	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 "AGRO-FARMER" D.O.O., SESVETE LUDBREŠKE, VINOGRADSKA 6	

## C

## Teretovnica

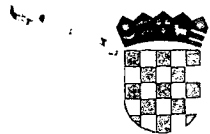
Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 27.08.2009. broj Z-1612/09 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 19.08.2009.godine i Ugovora o kreditu broj:GOVE-16/2009 od 11. kolovoza 2009.godine uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.577.000,00 kuna (četiri milijuna petstosedamdesetsedam tisuća kuna) što je na dan 09.06.2009.g predstavljalo vrijednost od 622.263,91 EUR (šestodvadesetdije tisuće dvjestošezdesettri eura devedesetjedan cent) uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za kamatnu stopu od 4% godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva sukladno Odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 14% godišnje koja je promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu i Sporazumu, na čkbr.122/1 u A za korist:	4,577,000.00 KN	NA ČKBR.122/1

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</b>			
2.			
2.1	Zaprimljeno 29.10.2009. broj Z-2020/09. Temeljem Ugovora od 02.10.2009. godine i nacрта broj DL-2657 od rujna 2009. godine uknjižuje se pravo služnosti na čkbr.122/1 i čkbr.123/2 koje se sastoji od građenja elektroenergetske građevine, prolaza, izvođenja radova na gradnji (rekonstrukciji), održavanju i popravcima elektroenergetske građevine na poslužnom dobru te stalnom pristupu građevini za korist Hrvatske Elektroprivrede d.d.Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB 28921978587.		
3.			
3.1	Zaprimljeno 17.08.2010. broj Z-1735/10 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 10. kolovoza 2010. godine i Ugovora o kreditu broj: SVIN-05/2010 od 12. srpnja 2010. godine uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.500.000,00 kuna (sedammilijunaipetstotisućakuna) što je na dan 22.04.2010. godine predstavljalo vrijednost od 1.033.328,85 EUR (milijuntridesettritisučetristodvadesetosameuraiošamdesetpetcenti) uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 4% godišnje, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 14% godišnje koja je promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove osiguranja tražbine i sve druge troškove koji nastanu za založnog vjerovnika u svezi predmetnog posla, i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu i Sporazumu, za korist: <b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</b>	7,500,000.00 KN	SPOREDNI ULOŽAK, GLAVNI ULOŽAK BR.1250 K.O. ISTE
4.			
4.1	Zaprimljeno 24.08.2010. broj Z-1761/10 Temeljem Uknjižbenog očitovanja od 24. kolovoza 200. godine uknjižuje se pravo služnosti kolnog i pješačkog prolaza kroz čkbr. 122/1 upisane u A za korist čkbr. 123/3 upisaneu zk.ul.br. 1250 k.o. iste.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.09.2016.



## REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL LUDBREG

Stanje na dan: 07.09.2016. 23:59

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 316849, SESVETE LUDBREŠKE

Broj ZK uložka: 1250

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1466/2013

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	123/3	VIRG GOSPODARSKA ZGRADA POMOĆNA ZGRADA SILOS GOSPODARSKO DVORIŠTE			13693 2727 223 5 10738	
		UKUPNO:			13693	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 24.08.2010. broj Z-1761/10 Temeljem Uknjižbenog očitovanja od 24. kolovoza 200. godine uknjižuje se pravo služnosti kolnog i pješačkog prolaza kroz čkbr. 122/1 iz zk.ul.br. 1256 k.o. iste, čkbr. 121 i 124/1 iz zk.ul.br. 1619 k.o. iste za korist čkbr. 123/3 upisane u A.	
4.1	Zaprimljeno 03.07.2013. broj Z-1466/13. Temeljem čl. 268.a Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, Geodetskog elaborata - prijavnog lista i nacрта Podr. ureda za katastar Varaždin, Isp. Ludbreg, Klasa: UP/I-932-07/13-02/409, Ur.broj: 541-14-02-01/5-13-3 od 03. srpnja 2013. godine, pravom. Rješenja DGU od 13. lipnja 2013. godine, i pravom. Uporabne dozvole Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije, Ispostave Ludbreg, Klasa: 361-04/12-01/3, Ur.broj: 2186/1-09-12-5-DP, od 25. srpnja 2012. godine, zabilježuje se da je za upis objekata sagrađenih na čkbr. 123/3 u A, priložen akt za uporabu građevine.	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 AGRO-FARMER D.O.O., SESVETE LUDBREŠKE, VINOGRADSKA ULICA 6	



**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 29.10.2009. broj Z-2020/09. Temeljem Ugovora od 02.10.2009. godine i nacrtu broj DL-2657 od rujna 2009. godine uknjižuje se pravo služnosti na čkbr.123/3 koje se sastoji od građenja elektroenergetske građevine, prolaza, izvođenja radova na gradnji (rekonstrukciji), održavanju i popravcima elektroenergetske građevine na poslužnom dobru te stalnom pristupu građevini za korist Hrvatske Elektroprivrede d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB 28921978587.		
2.			
2.1	Zaprimljeno 17.08.2010. broj Z-1735/10 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 10. kolovoza 2010. godine i Ugovora o kreditu broj: SVIN-05/2010 od 12. srpnja 2010. godine uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.500.000,00 kuna (sedam milijuna i pet stotisućakuna) što je na dan 22.04.2010. godine predstavljalo vrijednost od 1.033.328,85 EUR (milijun trideset trisuć četrstodvadeset osam i osamdeset pet centi) uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 4% godišnje, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 14% godišnje koja je promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove osiguranja tražbine i sve druge troškove koji nastanu za založnog vjerovnika u svezi predmetnog posla, i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu i Sporazumu, za korist: <b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</b>	7,500,000.00 KN	GLAVNI ULOŽAK, SPOREDNI ULOŽAK BR.1256 K.O. ISTE

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.09.2016.

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390, zastupana po izvršnom direktoru Branimiru Berkoviću i voditeljici Odjela domaćih pravnih poslova Mirjani Ilić, kao **založni vjerovnik** (u daljnjem tekstu **založni vjerovnik**) -----

AGRO-FARMER d.o.o. Sesvete Ludbreške, Vinogradska 6, OIB 8856459636, zastupan po članu uprave Božidaru Ivančiću, kao **korisnik kredita i založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **založni dužnik**)-----

BOŽIDAR IVANČIĆ iz Sesveta Ludbreških, Vinogradska 6, OIB 31461233841, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: jamac platac I)-----

LJUBICA IVANČIĆ iz Sesveta Ludbreških, Vinogradska 6, OIB 50669682341, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: jamac platac II)-----

MARIO IVANČIĆ iz Sesveta Ludbreških, Vinogradska 6, OIB 51831403738, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: jamac platac III)-----

KRUNOSLAV IVANČIĆ iz Sesveta Ludbreških, Vinogradska 6, OIB 94969904418, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: jamac platac IV)-----

IVICA IVANČIĆ iz Sesveta Ludbreških, Vinogradska 27, OIB 90293910062, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: jamac platac V)-----

sukladno odredbama Ovršnog zakona zaključuju slijedeći -----

**SPORAZUM  
O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA  
RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE**

**Članak 1.**

Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da je između njih zaključen Ugovor o kreditu broj SVIN-05/2010 od 12.07.2010. (slovima: dvanaestogrupnjadvijetisućedesete) godine, za kredit u iznosu od 7.500.000,00 kuna (slovima: sedam milijunapetstotisućakuna), što je na dan 22.04.2010. (slovima: dvadesetdrugogrupnjadvijetisućedesete) godine predstavljalo protuvrijednost od 1.033.328,85 EUR (slovima: jedan milijuntridesettisućetrinstodvadesetosameuriosamdesetpetcenti) uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 4% (slovima: četiriposto) godišnje koja je promjenjiva temeljem odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 14 % (slovima: četrnaestposto) godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj SVIN-05/2010 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu), koji je sastavni dio ovog Sporazuma.-----

Novčana tražbina po Ugovoru o kreditu dospijeva u 156 (slovima: stopedesetšest) jednakih uzastopnih mjesečnih rata čiju visinu utvrđuje založni vjerovnik, od kojih prva rata dospijeva 31.05.2013. (slovima: tridesetprvogsvibnjadvijetisućetrinaeste) godine, s tim da su strane ovog Sporazuma suglasne da u slučaju izmjene roka povrata kredita tražbina dospijeva prema roku odnosno rokovima utvrđenim dodatkom Ugovoru o kreditu zaključenim između svih strana ovog Sporazuma, kojim je reguliran rok dospijeća tražbine iz prethodnog stavka ovog članka.-----

Pored ugovorenih rokova dospijeća, tražbina iz Ugovora o kreditu može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu.-----

Strane ovog Sporazuma su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbine založnog vjerovnika iz predmetnog Ugovora o kreditu.-----

Jamac platac I, jamac platac II, jamac platac III, jamac platac IV i jamac platac V odgovaraju založnom vjerovniku solidarno za obvezu založnog dužnika i obvezuju se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu kao i založni dužnik.-----

**Članak 2.**

Založni dužnik radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma dozvoljava opterećenje

Ivan K

J

J

Ivančić

Ivica Ivančić

1

svojih nekretnina pravom zalogu u visini te tražbine, odnosno uknjižbom hipoteke u korist založnog vjerovnika na nekretninama:-----

- kat. čest. 123/3 livada u Virgu površine 13693 m<sup>2</sup>, z.k.ul.br. 1250 k.o. Sesvete Ludbreške, kod Općinskog suda u Varaždinu, Stalna služba u Ludbregu,-----
- kat. čest. 122/1 Sesvete Ludbreške površine 7308 m<sup>2</sup> (gospodarska zgrada površine 1340 m<sup>2</sup> i gospodarsko dvorište površine 5968 m<sup>2</sup>), z.k.ul.br. 1256 k.o. Sesvete Ludbreške, kod Općinskog suda u Varaždinu, Stalna služba u Ludbregu.-----

Prilog ovog Sporazuma su preslike zemljišnoknjižnih izvadaka za navedene nekretnine za koje založni dužnik svojim potpisom na ovom Sporazumu jamči da potpuno i istinito prikazuju vlasništvo nekretnina, terete na istima i prava trećih.-----

### Članak 3.

Založnik dužnik je suglasan i ovlašćuje založnog vjerovnika da može, bez ikakvih njegovih daljnjih upita i odobrenja, neposredno na temelju ovog Sporazuma u zemljišnim knjigama ishoditi uknjižbu prava zalogu, odnosno uknjižbu hipoteke na nekretninama iz članka 2. ovog Sporazuma u svoju korist, a radi osiguranja tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma.-----

### Članak 4.

Zasnovano založno pravo po ovom Sporazumu tereti nekretnine bez obzira na promjenu u vlasništvu na nekretninama.-----

Založni vjerovnik se obvezuje, nakon što mu bude u cijelosti podmirena osigurana tražbina iz članka 1. ovog Sporazuma, izdati brisovno očitovanje za brisanje zasnovanog založnog prava na nekretninama iz članka 2. ovog Sporazuma.-----

Založni dužnik se obvezuje za cijelo vrijeme dok kredit iz članka 1. ovog Sporazuma ne bude otplaćen u cijelosti, omogućiti založnom vjerovniku i trećim osobama po nalogu založnog vjerovnika ulazak u posjed, obilazak, te praćenje kvalitete i vrijednosti založenih nekretnina iz ovog Sporazuma kao instrumenta osiguranja na način kako to založni vjerovnik zatraži. Založni dužnik je dužan bez odgode pisanim putem izvještavati založnog vjerovnika o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti nekretnina danih u zalog založnom vjerovniku sve do konačne otplate kredita.-----

### Članak 5.

U slučaju neispunjenja obveza po Ugovoru o kreditu, kao i u drugim slučajevima utvrđenim odredbama Ugovora o kreditu, založni vjerovnik ima pravo otkazati ili raskinuti Ugovor o kreditu, s ili bez roka od 8 (osam) dana za dobrovoljno ispunjenje, ovisno o razlogu otkaza/raskida, u kojem slučaju kredit dospijeva u cijelosti na naplatu s osnove glavnice, kamata, naknada i eventualnih troškova i to danom slanja pisane obavijesti o otkazu odnosno raskidu založnom dužniku.-----

Smatrat će se da je založni vjerovnik otkazao / raskinuo Ugovor o kreditu i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama Ugovora o kreditu u trenutku kada založnom dužniku uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o kreditu, otkazan odnosno raskinut Ugovor o kreditu i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (osam) dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza odnosno raskida, dužan podmiriti dugovanje. Protok navedenog roka utvrdit će javni bilježnik uvidom u obavijest o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu.-----

Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da otkazom odnosno raskidom Ugovora o kreditu prema založnom dužniku Ugovor je otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema jamcima platcima I, II, III, IV i V.-----

Založni dužnik i jamci platci I, II, III, IV i V su u obvezi o svakoj promjeni adrese odmah pisanim putem izvijestiti založnog vjerovnika izričito kao novoj adresi dostave, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Založni dužnik i jamci platci I, II, III, IV i V su suglasni da se sva pismena u svezi ovog Sporazuma te Ugovora o kreditu dostavljaju na adrese iz zaglavlja ovog Sporazuma odnosno na zadnju adresu o kojoj su založni dužnik i jamci platci I, II, III, IV i V naknadno izričito pisanim putem izvijestili založnog vjerovnika kao novoj adresi dostave. Dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na naprijed navedenu

lunar K

SM

Ju

Trnčić 2  
Jovica Jovčić

adresu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).-----

#### Članak 6.

Strane u Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na isti potvrdu ovršnosti temeljem osnovanog zahtjeva založnog vjerovnika.-----

U slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid obavijesti o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu upućene založnom dužniku, uz Ugovor o kreditu i njegove eventualne dodatke i Izvotka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.-----

U slučaju redovnog dospijeca potraživanja po Ugovoru o kreditu, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid Ugovora o kreditu i njegovih eventualnih dodataka i Izvotka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnost.-----

#### Članak 7.

Založni dužnik je izričito i neopozivo suglasan da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka 2. ovog Sporazuma radi naplate tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospijeca te tražbine.-----

Založni dužnik i jamci platci I, II, III, IV i V ovlašćuju založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospjelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka i na cijeloj njihovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru.-----

#### Članak 8.

Strane ovog Sporazuma suglasne su da Sporazum proizvodi pravne učinke kada se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika te da će se tada smatrati ovršnom ispravom, sve sukladno Zakonu o javnom bilježništvu.-----

#### Članak 9.

Sve izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti zaključene u pisanom obliku, u protivnom ne proizvode pravne učinke za strane ovog Sporazuma.-----

Ovaj je Sporazum cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pisani, između strana u Sporazumu glede predmeta ovog Sporazuma.-----

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavost neke od odredbi ovog Sporazuma, Sporazum u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništavom odredbom.-----

#### Članak 10.

Strane ovog Sporazuma su nadalje suglasne da sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Sporazuma te troškove u svezi s upisom i brisanjem založnog prava, kao i troškove eventualne ovrhe na predmetnim nekretninama, snosi založni dužnik.-----

#### Članak 11.

Za eventualne sporove proizašle iz ovog Sporazuma strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.-----

bonar K

29

JH

Jovani

3

Jovica Jovici

Potpisom ovog Sporazuma svaka strana Sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode suglasna je da založni vjerovnik tj. HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Sporazumu i Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, što uključuje sve podatke o pravnoj osobi i osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem zastupnika pravne osobe, odnosno osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem fizičke osobe kao strane ovog Sporazuma, koji podaci su HBOR-u vidljivi iz dostavljenih dokumenata i dostupni sukladno važećim propisima.

Nadalje svaka strana ovog Sporazuma čiji se osobni podatci u istom navode je suglasna da HBOR može navedene podatke i osobne podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten, te u svrhu realizacije zaključenih pravnih poslova. Podaci i osobni podatci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu u zemlji, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu, te ovlaštenjima iz ovog dokumenta.

Svi podaci i osobni podatci, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Sporazuma svaka strana sporazuma čiji se osobni podatci u istom navode daje izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da njezine podatke i osobne podatke zastupnika odnosno fizičke osobe, a što uključuje i osobni identifikacijski broj proslijedi u svrhu realizacije zaključenih poslova javnom bilježniku, sudu, u javne registre, evidencije, upisnike i slično, a ostalo sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, bankama i trećim osobama, i osobama s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju, te udruženju za zaštitu vjerovnika.

#### Članak 12.

U znak da je ovim Sporazumom izražena njihova prava volja, strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno s, u ovom Sporazumu navedenim i istom priloženim dokumentima, pročitale i razumjele, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde Sporazuma.

Izvornik ovog Sporazuma pohranjen je u javnobilježničkom uredu.

Strane ovog Sporazuma suglasne su da će založni vjerovnik dobiti 3 (tri) otpravka, a založni dužnik i jamci platci I, II, III, IV i V po 1 (jedan) otpravak, koji će u pravnom prometu zamjenjivati izvornik, dok je 1 (jedan) primjerak predviđen za nadležni općinski sud.

U Zagrebu, 10.08.2010. (slovima: desetogolovozadvijetisućedesete) godine

**Založni vjerovnik:**

Voditeljica Odjela Izvršni direktor  
domaćih pravnih  
poslova

Mirjana Ilić Banimir Berković

Hrvatska banka za  
obnovu i razvitak

23

**Založni dužnik:**

Član Uprave

Božidar Ivančić  
AGRO-FARMER d.o.o.  
SESVETE LUDBREŠKE  
Vinogradska 6  
MB 1267272

**Jamac platac I:**

Božidar Ivančić

**Jamac platac II:**

Ljubica Ivančić

Ljubica Ivančić

**Jamac platac IV:**

Krunoslav Ivančić

Krunoslav Ivančić

**Jamac platac III:**

Mario Ivančić

Mario Ivančić

**Jamac platac V:**

Ivica Ivančić

Ivica Ivančić

Sukladno Odluci Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak sa 25. sjednice održane 8. lipnja 2006. godine prihvaćen je Program kreditiranja svinjogojstva.

Slijedom gore navedenog, a temeljem Odluke Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak broj: 1100-19-10/2010 donijete na 19. sjednici održanoj dana 06. svibnja 2010. godine i Odluke Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak broj: 1100-25-24/2010 donijete na 25. sjednici održanoj dana 16. lipnja 2010. godine i Obavijesti Hrvatske agencije za malo gospodarstvo o odobrenju Jamstva izdane dana 29. lipnja 2010. godine

**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK**, Strossmayerov trg 9, Zagreb, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu HBOR) koju zastupa član Uprave, gospodin Mladen Kober i v.d. direktorica Sektora kreditiranja, gospođa Ivanka Maričković Putrić, s jedne strane

**AGRO – FARMER d.o.o.**, Vinogradska 6, Sesvete Ludbreške, OIB: 88565459636 (u daljnjem tekstu Korisnik kredita), kojeg zastupa član Uprave, gospodin Božidar Ivančić,

**BOŽIDAR IVANČIĆ**, Vinogradska 6, Sesvete Ludbreške, OIB: 31461233841 (u daljnjem tekstu: Jamac platac I)

**LJUBICA IVANČIĆ**, Vinogradska 6, Sesvete Ludbreške, OIB: 50669682341 (u daljnjem tekstu: Jamac platac II)

**MARIO IVANČIĆ**, Vinogradska 6, Sesvete Ludbreške, OIB: 51831403738 (u daljnjem tekstu: Jamac platac III)

**KRUNOSLAV IVANČIĆ**, Vinogradska 6, Sesvete Ludbreške, OIB: 94969904418 (u daljnje, tekstu: Jamac platac IV)

i

**IVICA IVANČIĆ**, Vinogradska 27, Sesvete Ludbreške, OIB: 90293910062 (u daljnjem tekstu: Jamac platac V), s druge strane

zaključuju

## UGOVOR O KREDITU BROJ: SVIN-05/2010

### Članak 1.

1.01. HBOR daje Korisniku kredita, a Korisnik kredita prihvaća i prima kredit u iznosu od

7.500.000,00 kuna  
(slovima: sedammilijunapetstotisućakuna)

pod uvjetima i u rokovima ugovorenim i utvrđenim ovim Ugovorom o kreditu. Iznos datog kredita u kunama, obračunat po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za (1 EUR = 7,258096 kn) na dan 22.04.2010. godine je protuvrijednost od 1.033.328,85 EUR (slovima: milijuntridesettitisućetrinstodvadesetosameuraiaosamdesetpetcenti). Iznos u EUR predstavlja zaduženje Korisnika kredita.

1.02. Ugovorne strane su suglasne da je kredit ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu na EUR sukladno Odluci o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

Ivančević  
Ivančević  
Ih.  
Ih.  
Ivančević  
Ivančević

1.03. Za sve isplate iz kredita primijenit će se srednji tečaj HNB-a za 1 EUR na dan isplate, a povrat kredita u kunama obračunavat će se prema srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR na dan uplate kredita.

## Članak 2.

2.01. Kredit iz članka 1. ovog Ugovora HBOR daje, a Korisnik kredita prihvaća i prima pod sljedećim uvjetima:

- a) Naziv kreditnog programa: Svinjogojstvo (u daljnjem tekstu Program kreditiranja)
- b) Naziv projekta: Izgradnja farme za proizvodnji prasadi i tovljenika na bazi 200 krmača
- c) Namjena kredita: - građevinski radovi i oprema na izgradnji svinjogojske farme (kat.čest. 123/3 k.o. Sesvete Ludbreške) 7.500.000,00 kn
- U k u p n o 7.500.000,00 kn**
- d) Krajnji rok korištenja: Do 30.04.2011. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu. Sredstva se mogu koristiti kroz najviše 15 zahtjeva za povlačenje. Korištenja kredita je sukladno dinamičkom planu korisnika kredita koji je i HBOR-u prihvatljiv, s tim da je korisnik kredita u obvezi najmanje 15 dana prije povlačenja sredstava pisanim putem obavijestiti HBOR o povlačenju sredstava kredita.
- e) Otplata kredita: Kredit iz članka 1. ovog Ugovora odobrava se Korisniku kredita na period od 15 godina uključujući početak i vrijeme otplate. Otplata kredita vršit će se u 156 (stopedesetšest) jednakih uzastopnih mjesečnih rata čiju visinu utvrđuje HBOR. Prva rata dospijeva na naplatu 31.05.2013. godine.
- f) Kamatna stopa: 4 (četiri) % (od sto) godišnje, promjenjiva temeljem odluke Uprave HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna HBOR-a. Kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita. Obračun kamata vrši se na bazi proporcionalne metode.
- g) Interkalarna kamata: U razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita obračunavat će se kamata u visini redovne. Kamate se obračunavaju i naplaćuju kvartalno.

Ime i prezime

Francić

2

Il

Il

Šteta Šteta

- h) Naknada za rezervaciju sredstava: Sukladno članku 3. točki 1.2. Odluke o naknadama za usluge koje obavlja HBOR u visini 0,25% (od sto) godišnje na iznos odobrenih, a neiskorištenih sredstava HBOR-a, počevši po proteku 30 dana od datuma Ugovora o kreditu, a obračunava se i naplaćuje kvartalno unatrag.
- i) Naknada za obradu kreditnog zahtjeva: HBOR će korisniku kredita zaračunati jednokratnu naknadu za obradu kreditnog zahtjeva u visini 0,8% (od sto) od iznosa odobrenog kredita prije ili istovremeno s prvim korištenjem sredstava kredita. Naknada za obradu kreditnog zahtjeva iznosi 8.266,63 EUR, u protuvrijednosti kuna na dan uplate po srednjem tečaju HNB-a.

### Članak 3.

Plaćanja iz kredita HBOR će obavljati za namjene iz članka 2. st. 2.01. točka c) ovog Ugovora temeljem zahtjeva potpisanog od Korisnika kredita ili osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita. Zahtjevu mora biti priložena sva dokumentacija predviđena Programom kreditiranja i Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

### Članak 4.

4.01. Ako HBOR, Hrvatska agencija za malo gospodarstvo (u daljnjem tekstu HAMAG) ili treća ovlaštena osoba utvrde da se sredstva ovog kredita ne koriste za namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama.

4.02. HBOR-u posebno pripada pravo otkazati ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i naknadama, u sljedećim slučajevima:

- ako je kredit odobren na temelju netočnih podataka odnosno neistinite dokumentacije Korisnika kredita i/ili Jamca platca I, II, III, IV i V,
- ako Korisnik kredita ne plati po dospijeću dva uzastopna obroka otplate kredita i/ili kamata odnosno naknada,
- u slučaju neispunjenja bilo koje druge obveze preuzete ovim Ugovorom o kreditu od strane Korisnika kredita i Jamaca plataca.

4.03. HBOR, HAMAG i treća ovlaštena osoba ovlašteni su obavljati tehničku i financijsku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita kod Korisnika kredita. Svako onemogućavanje izvršenja ovog ovlaštenja, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama.

Ivanović K

Jurancić

Jli

SY

Jurica Jurancić



## Članak 5.

5.01. a) Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu Korisnik kredita obvezuje se prilikom potpisivanja ovog Ugovora dostaviti HBOR-u:

- 1 (jednu) zadužnicu Korisnika kredita na iznos odobrenog kredita uvećanog za pripadajuću kamatu, naknade i troškove,
- 5 (pet) komada bjanko vlastitih trasiranih i akceptiranih mjenica Korisnika kredita s odredbom „bez protesta“ i mjeničnim očitovanjem.
- Jamstvo HAMAG-a za dio odobrenog iznosa kredita (3.211.500,00 kn) u okviru jamstvenog programa „Poljoprivreda“.

Jamac platca I, II, III, IV i V se obvezuju dostaviti HBOR – u:

- po 1 (jednu) zadužnicu Jamca platca I, Jamca platca II, Jamca platca III, Jamca platca IV i Jamca platca V na iznos odobrenog kredita uvećanog za pripadajuću kamatu, naknade i troškove,
- po 2 (dva) komada bjanko vlastitih trasiranih i akceptiranih mjenica Jamca platca I, Jamca platca II, Jamca platca III, Jamca platca IV i Jamca platca V s odredbom „bez protesta“ i mjeničnim očitovanjem
- suglasnost o zapljeni novčanih primanja Jamca platca I, Jamca platca II, Jamca platca III, Jamca platca IV i Jamca platca V,

Jamac platca I, Jamac platca II, Jamac platca III, Jamac platca IV i Jamac platca V odgovaraju HBOR-u solidarno za obvezu Korisnika kredita i obvezuju se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu kao i Korisnik kredita.

b) Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita, Jamac platca I, Jamac platca II, Jamac platca III, Jamac platca IV i Jamac platca V izjavljuju kako su suglasni da se radi naplate tražbine iz ovog Ugovora o kreditu zapljene novčana sredstva na računu Korisnika kredita kao i na svim drugim računima koje ima kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa isplate izravno HBOR-u na njen obračunski račun u Nacionalnom klirinškom sustavu broj 2493003-101111116.

c) Korisnik kredita, Jamac platca I, Jamac platca II, Jamac platca III, Jamac platca IV i Jamac platca V suglasni su da će HBOR ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Korisnika kredita, Jamca platca I, Jamca platca II, Jamca platca III, Jamca platca IV i Jamca platca V bilo koju bjanko mjenicu ili zadužnicu koja joj je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Korisnik kredita duguje HBOR-u.

d) Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica, Korisnik kredita, Jamac platca I, Jamac platca II, Jamac platca III, Jamac platca IV i Jamac platca V dužni su dostaviti HBOR-u na njezin prvi poziv novu bjanko mjenicu.

5.02. a) Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu Korisnik kredita se obvezuje zasnovati:

- založno pravo prvog reda na nekretnini:

- kat.čest. 123/3 livada u Virgu sa 13693 m2 upisana u zk.ul. 120 k.o. Sesvete Ludbreške kod Općinskog suda u Varaždinu Stalna služba u Ludbregu, u vlasništvu Agro-Farmer d.o.o: Sesvete Ludbreške.

boneri 12

Trančić

Jh.

Jh.

Štuka Štuka

Sukladno verifikaciji Službe tehničkih analiza HBOR-a očekivana konačna neopterećena vrijednost nekretnine nakon ulaganja u izgradnju farme svinja i ishođenja uporabne dozvole iznosit će 7.628.311,00 kn odnosno 1.036.455,00 EUR, što osigurava dio kredita koji nije osiguran Jamstvom HAMAG-a (4.288.500,00 kn) u omjeru 1:1,7.

- Založno pravo drugog reda na nekretnini iza založnog prava upisanog u korist HBOR-a u iznosu od 4.577.000,00 kn na:

- kat. čest. 122/1 oranica u Virgu površine 6498 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 1256 k.o. Sesvete Ludbreške kod Općinskog suda u Varaždinu, vlasnik AGRO-FARMER d.o.o.

b) HBOR je ovlašten izvršiti reviziju procjene te se, od HBOR-a utvrđena procjena, smatra konačnom u pogledu vrijednosti nekretnina.

c) Hipoteka će se zasnovati na način da se s Korisnikom kredita ili trećim kao zalagodavcem provede javnobilježničko ili sudsko osiguranje novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na temelju sporazuma stranaka, slijedom odredbi Ovršnog zakona.

d) Korisnik kredita je u obvezi zasnovati pravo služnosti kolnog i pješačkog prolaza na kč. br. 122/1, 121, 124/1 upisane u zk.ul. br. 1256 k.o. Sesvete Ludbreške kod Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno knjižni odjel Ludbreg u vlasništvu Agro – farmer d.o.o., Sesvete Ludbreške.

e) Korisnik kredita je u obvezi dostaviti policu osiguranja za nekretninu koja se gradi kreditnim sredstvima ( u naravi gospodarska građevina – svinjogojska farma) tijekom razdoblja korištenja kreditnih sredstava, a najkasnije prije zadnjeg korištenja.

f) Korisniku kredita zabranjuje se daljnja vinkulacija police osiguranja u korist drugih vinkulanata bez prethodne suglasnosti HBOR-a. U slučaju da korisnik kredita postupi suprotno navedenoj zabrani, HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu.

g) Korisnik kredita se obvezuje odmah po izgradnji postojeće građevine - svinjogojske farme te ishođenju potrebne dozvole za uporabu predmetnu građevinu upisati u zemljišne knjige i dostaviti HBOR – u zemljišnoknjižni izvadak kao dokaz o izvršenom upisu.

h) Korisnik kredita i Jamci platci I, II, III, IV i V obvezuju se, prije nego što pokrenu postupak statusnih promjena društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, o namjeri statusne promjene izvijestiti HBOR, te od HBOR – a zatražiti suglasnost za isto.

i) U slučaju da Korisnik kredita i Jamci platci I, II, III, IV i V ne izvijeste HBOR o svojoj namjeri, prije nego što započne postupak statusne promjene, i/ili od HBOR – a ne dobiju suglasnost za statusnu promjenu, a istu provedu u sudskom registru, HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.

5.03. Ako tijekom trajanja ovog Ugovora budu Odlukom nadležnog tijela HBOR-a uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita, Jamac platac I, Jamac platac II, Jamac platac III, Jamac platac IV i Jamac platac V se obvezuju, na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu, predati nove instrumente. HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita, Jamca platac I, Jamca platac II, Jamca platac III, Jamca platac IV i Jamca platac V i druge instrumente osiguranja plaćanja.

honor 11

Jončić

YH

SH

Šice

Jončić

## Članak 6.

6.01. Korisnik kredita može započeti s korištenjem odobrenih mu kreditnih sredstava nakon dostave svih instrumenata osiguranja navedenih u članku 5. ovog Ugovora, uplate sredstava investicijske potpore (3.500.000,00 kn) na račun i partiju HBOR-a osim police osiguranja nekretnine koja se gradi sredstvima kredita.

6.02. Ukoliko Korisnik kredita ne postupi po odredbama stavka 6.01. ovog Ugovora najkasnije do isteka roka korištenja iz članka 2.01. točka d), HBOR ima pravo smatrati da isti nikada nije bio ni zaključen, a u tom slučaju se Korisnik kredita obvezuje HBOR-u platiti naknadu za rezervaciju sredstava te naknadu za obradu zahtjeva.

## Članak 7.

Korisnik kredita se obvezuje ishoditi pisanu suglasnost HBOR – a za svako daljnje dugoročno i kratkoročno kreditno zaduženje za investicijska ulaganja i terećenje imovine zalogom, fiducijom i sl.

## Članak 8.

Korisnik kredita u pravilu može, kako čitavi iznos kredita, tako i dio istog, vratiti HBOR-u prije ugovorenih rokova, s time da je u takvom slučaju dužan platiti HBOR-u naknadu sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR na iznos koji se vraća prije dospjelosti te pisano o tome obavijestiti HBOR.

## Članak 9.

Korisnik kredita je obvezan redovito dostavljati HBOR-u kvartalna i godišnja financijska izvješća za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, te dostavljati HBOR-u informacije i dokumentaciju, uključujući dokaze o namjenskom korištenju sredstava ovog kredita, koju HBOR ocijeni potrebnim i zatraži do povrata kredita.

## Članak 10.

Korisnik kredita u obvezi je izvršiti dokapitalizaciju društva unosom nekretnine – točilišta, te dostaviti rješenje Trgovačkog suda o istom, nakon utvrđivanja razlike između stvarne i knjigovodstvene vrijednosti imovine, a najkasnije do kraja roka korištenja kredita.

## Članak 11.

Osim ovlaštenja iz drugih članaka ovog Ugovora, HBOR je i u slučaju otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Korisnika kredita, čak i ako ista nije utvrđena sudskom odlukom, kao i za slučaj neizvršenja drugih obveza iz ovog Ugovora, ovlašten otkazati odnosno raskinuti ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka tražiti povrat danog kredita s kamatama i naknadama te eventualnim troškovima.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da otkazom odnosno raskidom ovog Ugovora prema Korisniku kredita Ugovor je otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema Jamcima platcima I, II, III, IV i V.

bandr L

Jamčić

JL

JL

JL

JL

JL

## Članak 12.

Korisnik kredita, Jamac platac I, Jamac platac II, Jamac platac III, Jamac platac IV i Jamac platac V dužni su o svakoj promjeni adrese odmah izvijestiti HBOR te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Ugovorne stranke su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Ugovora o kreditu dostavljaju na gornje adrese, ukoliko stranke ne izvijeste HBOR o novoj adresi. U tom slučaju dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na gornje adrese, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, oputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

### Članak 13.

HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora sukladno odlukama nadležnih tijela HBOR-a.

## Članak 14.

Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom, primjenjuje se Odluka o Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a, Pravilnik o obračunu kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Procedure naplate potraživanja po kreditima i drugim potraživanjima HBOR-a i Program kreditiranja, s kojima je Korisnik kredita upoznat i koje u cijelosti prihvaća.

## Članak 15.

15.01. Potpisom ovog Ugovora o kreditu svaka strana čiji se osobni podaci u istom navode suglasna je da založni vjerovnik tj. HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu s pripadajućim dodacima kao i u pratećoj dokumentaciji, što uključuje sve podatke o pravnoj osobi i osobne podatke s matičnim brojem građana ili osobnim identifikacijskim brojem zastupnika pravne osobe odnosno osobne podatke s MBG ili OIB fizičke osobe kao strane ovog Ugovora o kreditu, koji podaci su HBOR-u vidljivi iz dostavljenih dokumenata i dostupni sukladno važećim propisima.

15.02. Nadalje svaka strana ovog Ugovora o kreditu čiji se osobni podaci u istom navode je suglasna da HBOR može navedene podatke i osobne podatke, a što uključuje i matični broj građana i osobni identifikacijski broj, prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten, te u svrhu realizacije zaključenih pravnih poslova. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu u zemlji, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu, te ovlaštenjima iz ovog dokumenta.

15.03. Svi podaci i osobni podaci, a što uključuje i matični broj građana i osobni identifikacijski broj koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita, Jamac platak I, Jamac platak II, Jamac platak III, Jamac platak IV i Jamac platak V daju izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da njihove podatke i osobne podatke zastupnika pravne osobe odnosno fizičke osobe, a što uključuje matični broj građana i osobni identifikacijski broj, proslijedi u svrhu realizacije zaključenih poslova javnom bilježniku, sudu, u javne registre, evidencije, upisnike i slično, a

Konrad & Francis<sup>7</sup> H. H. Swica Swadlow

ostalo sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, bankama i trećim osobama, i osobama s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju, te udruženju za zaštitu vjerovnika.

#### Članak 16.

16.01. Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalaganje povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima, utvrdi da ovaj Ugovor sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima, te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje vratiti HBOR-u ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanijskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanim zakonodavstvom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnim potporom pa do datuma njegova povrata HBOR-u.

16.02. Korisnikovo nepoštivanje odredaba stavka 1. ovog članka razlog je za otkaz Ugovora.

16.03. U svrhu naplate obveza Korisnika kredita utvrđenih stavkom 1. ovoga članka HBOR može, i bez otkazivanja Ugovora, aktivirati sve ili neke Ugovorom predviđene instrumente osiguranja.

16.04. Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lijekova protiv prvostupanijske odluke tijela nadležnog za nalaganje povrata državnih potpora samostalno donosi HBOR. U slučaju pravomoćne odluke drugostupanijskog tijela kojom se prvostupanijska odluka mijenja, HBOR će u skladu s odredbama drugostupanijske odluke od Korisnika kredita zatražiti, a Korisnik kredita će HBOR-u u traženom roku isplatiti dodatna sredstva zajedno sa zateznim kamatama iz st. 1. ovog članka sukladno drugostupanijskoj odluci, ili će HBOR višak sredstava i pripadajućih zateznih kamata koja je Korisnik kredita HBOR-u vratio po prvostupanijskoj odluci, ponovno vratiti Korisniku kredita.

#### Članak 17.

17.01. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.

17.02. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.

17.03. Korisnik kredita bezuvjetno se i neopozivo odriče prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpio zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

#### Članak 18.

Za sve sporove nastale iz ovog Ugovora o kreditu, njegovog tumačenja, odnosno izvršenja, ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

bonar K

Trnecić

Jl.

Jl.

Dr. Sc. Dr. Sc.

## Članak 19.

Ovaj Ugovor o kreditu sastavljen je u 12 (dvanaest) istovjetnih primjeraka, 5 (pet) primjerka za HBOR, 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita, po 1 (jedan) primjerak za svakog Jamca platca i 1 (jedan) primjerak za HAMAG.

U Zagrebu, dana 12. srpnja 2010. godine.

### KORISNIK KREDITA

HBOR

v.d. Direktorica Sektora  
kreditiranja

Član Uprave

AGRO-FARMER d.o.o.  
SESVETE LUDBREŠKE

AGRO – FARMER d.o.o.

Vinogradska 6

Božidar Ivančić, član Uprave

MB 1267222

Ivanka Maričković

Putnik



Mladen Kober

### JAMAC PLATAC I

Božidar Ivančić

*Ivančić*

### JAMAC PLATAC II

Ljubica Ivančić

*Ivančić Ljubica*

### JAMAC PLATAC III

Mario Ivančić

*Ivančić Mario*

### JAMAC PLATAC IV

Krunoslav Ivančić

*Krunoslav Ivančić*

### JAMAC PLATAC V

Ivica Ivančić

*Ivica Ivančić*

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

070031028

OIB:

88565459636

TVRTKA/NAZIV:

- 1 AGRO-FARMER - društvo s ograničenom odgovornošću za poljoprivredu i trgovinu

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

- 1 AGRO-FARMER - d.o.o.

SJEDIŠTE:

- 1 Sesvete Ludbreške, Vinogradska 6

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 \* - 01 Poljoprivredu, lov i usluge povezane s njima
- 1 60.2 - Ostali kopneni prijevoz
- 2 \* - Proizvodnja sjemena nerastova
- 2 \* - Kupnja i prodaja robe
- 2 \* - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu

ČLANOVI UPRAVE/LIKVIDATORI:

- 1 Božidar Ivančić, OIB: 31461233841  
Sesvete Ludbreške, Vinogradska 6
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa društvo samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 18.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 1 Društveni ugovor o osnivanju d.o.o. usvojen 07. ožujka 1997. godine.
- 2 Odlukom osnivača od 04. srpnja 2003. g. izmjenjen Društveni ugovor o osnivanju od 07. ožujka 1997. g. u dijelu koji se odnosi na djelatnosti društva.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-97/90-3	21.03.1997	Trgovački sud u Varaždinu

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0002 Tt-03/975-2	15.07.2003	Trgovački sud u Varaždinu

U Varaždinu, 26. srpnja 2010.



Ovlaštena osoba:



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: SESVETE LUDBREŠKE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 1250

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2020/09

**A**

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali hvati m2	Primjedbe
1.	123/3	LIVADA U VIRGU		13693
		UKUPNO:		13693

**B**

Vlasnički list

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1 1. AGRO-FARMER D.O.O., SESVETE LUDBREŠKE, VINOGRADSKA ULICA 6	

**C**

Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
1.1	Zaprimljeno 29.10.2009. broj Z-2020/09. Temeljem Ugovora od 02.10.2009. godine i nacрта broj DL-2657 od rujna 2009. godine uknjižuje se pravo služnosti na čkbr.123/3 koje se sastoji od građenja elektroenergetske građevine, prolaza, izvođenja radova na gradnji (rekonstrukciji), održavanju i popravcima elektroenergetske građevine na poslužnom dobru te stalnom pristupu građevini za korist Hrvatske Elektroprivrede d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB 28921978587.		

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn  
naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem



ZK referent:  
CAR KREŠIMIR

IZVADAK IZ ZEMLIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: SESVETE LUDBREŠKE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 1256

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1493/10

A

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvat	m <sup>2</sup>	
1.	122/1	SESVETE LUDBREŠKE			7308	
		GOSPODARSKA ZGRADA			1340	
		GOSPODARSKO DVORIŠTE			5968	
		UKUPNO:			7308	

B

Vlasnički list

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1 1. "AGRO-FARMER" D.O.O., SESVETE LUDBREŠKE, VINOGRADSKA 6	

C

Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
1.1	Zaprimljeno 27.08.2009. broj Z-1612/09 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 19.08.2009.godine i Ugovora o kreditu broj:GOVE-16/2009 od 11.kolovoza 2009.godine uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.577.000,00 kuna (četiri milijuna petstosedamdesetседам тисућа kuna) što je na dan 09.06.2009.g predstavljalo vrijednost od 622.263,91 EUR (šestodvadesetdvije tisuće dvjestošezdesettri eura devedesetjedan cent) uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za kamatnu stopu od 4% godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva sukladno Odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 14% godišnje koja je promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu i Sporazumu, na čkbr. 122/1 u A za korist: 1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9 OIB: 26702280390	4.577.000,00 KN	NA ČKBR.122/1
2.1	Zaprimljeno 29.10.2009. broj Z-2020/09. Temeljem Ugovora od 02.10.2009. godine i nacrtu broj DL-2657 od rujna 2009. godine uknjižuje se pravo služnosti na čkbr.122/1 i čkbr.123/2 koje se sastoji od građenja elektroenergetske građevine, prolaza, izvođenja radova na gradnji (rekonstrukciji), održavanju i popravcima elektroenergetske građevine na poslužnom dobru te stalnom pristupu građevini za korist Hrvatske Elektroprivrede d.d.Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB 28921978587.		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

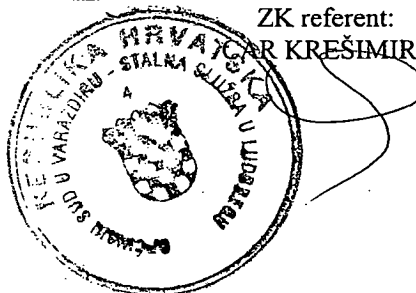
Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: SESVETE LUDBREŠKE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 1256

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 61511 10.

ZK referent:



## SOLEMNIZACIJA

Ja, javni bilježnik **Melanija Duić** iz Varaždina, Franjevački trg 17, potvrđujem da su mi stranke:

AGRO-FARMER d.o.o., Sesvete Ludbreške, Vinogradska 6, zastupana po članu Uprave Božidaru Ivančiću iz Sesveta Ludbreških, Vinogradska 6, čiju istovjetnost sam utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 15786282 izdanu od MUP Ludbreg, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno elektronskim putem uvidom u sudski registar nadležnog trgovačkog suda na današnji dan,

Božidar Ivančić, Sesvete Ludbreške, Vinogradska 6, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 15786282 izdanu od MUP Ludbreg,

Ljubica Ivančić, Sesvete Ludbreške, Vinogradska 6, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 15030211 izdanu od MUP Ludbreg,

Mario Ivančić, Sesvete Ludbreške, Vinogradska 6, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102091011 izdanu od PP Ludbreg,

Krunoslav Ivančić, Struga, Struga 22, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104136996 izdanu od PP Ludbreg,

Ivica Ivančić, Sesvete Ludbreške, Vinogradska 27, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103262924 izdanu od PP Ludbreg,

podnijele prednju privatnu ispravu: Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 10.08.2010. godine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala, objasnila im smisao i posljedice posla i uvjerala se u njihovu pravu i ozbiljnu volju, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji, što potvrđuju svojim potpisima.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7/1 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.16/12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 5.050,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 1.162,65 kn.

AGRO-FARMER d.o.o.  
SESVETE LUDBREŠKE  
Vinogradska 6  
MB 1267272

AGRO-FARMER d.o.o.  
član uprave Božidar Ivančić

Božidar Ivančić

Ljubica Ivančić

Mario Ivančić

Krunoslav Ivančić

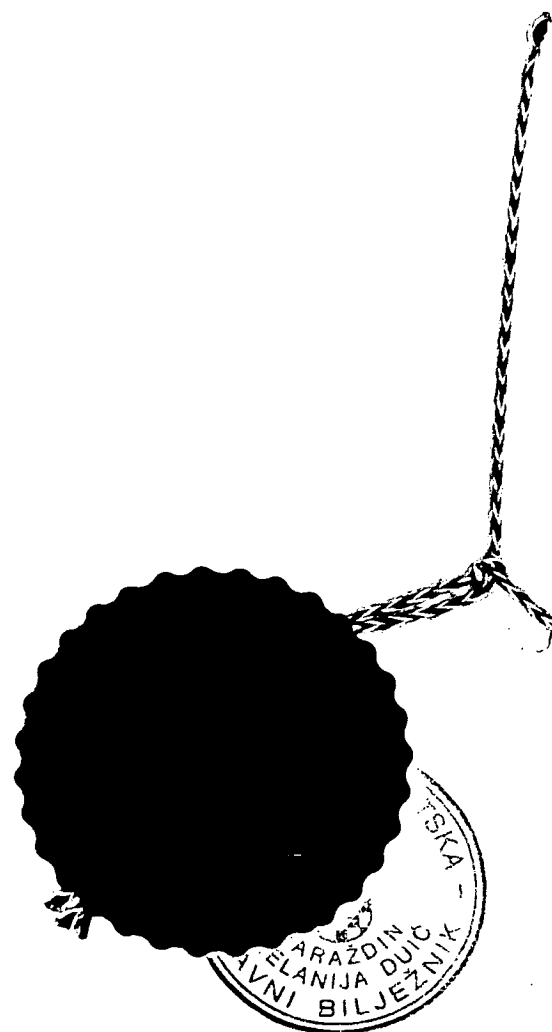
Ivica Ivančić

BROJ: OV-9220/10

U Varaždinu, 16.08.2010.

(šesnaestikolovozadvijetisućeidesete)





HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, MBS: 3929370, OIB: 26702280390, zastupana po članici Uprave Emiliji Nagj i Voditeljici Odjela domaćih pravnih poslova Mirjani Iličić, kao **založni vjerovnik** (u daljnjem tekstu **založni vjerovnik**) -----

i -----

**AGRO-FARMER d.o.o.**, Vinogradska 6, Sesvete Ludbreške, OIB: 88565459636, zastupan po članu Uprave Božidaru Ivančiću, Vinogradska 6, Sesvete Ludbreške, rođen 03.10.1958. godine, osobna iskaznica broj: 15786282, izdana 10.12.2002. godine kod MUP Ludbreg, kao **korisnik kredita i založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **korisnik kredita/založni dužnik**) -----

i -----

**BOŽIDAR IVANČIĆ**, Vinogradska 6, Sesvete Ludbreške, rođen 03.10.1958. godine, osobna iskaznica broj: 15786282, izdana 10.12.2002. godine kod MUP Ludbreg, OIB: 31461233841, kao **jamac-platac** (u daljnjem tekstu: **jamac-platac I**) -----

i -----

**LJUBICA IVANČIĆ**, Vinogradska 6, Sesvete Ludbreške, rođena 19.05.1957. godine, osobna iskaznica broj: 15030211, izdana 24.09.2001. godine kod MUP Ludbreg, OIB: 50669682341, kao **jamac-platac i sudionik** (u daljnjem tekstu: **jamac-platac II/sudionik**) -----

sukladno odredbama Ovršnog zakona zaključuju slijedeći -----

#### SPORAZUM

#### O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA


#### RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE

#### Članak 1.

Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da je između založnog vjerovnika i korisnika kredita dana 11.08.2009. (slovima: jedanaestogolovozadvijetisućidevete) godine zaključen Ugovor o kreditu broj GOVE-16/2009 za kredit u iznosu od 4.577.000,00 kuna (slovima: četirijunapetstosedamdeset-sedamtisućakuna), što je na dan 09.06.2009. (slovima: devetoglipnjadvijetisućidevete) godine predstavljalo protuvrijednost od 622.263,91 EUR (slovima: šestodvadesetdvijetisuć-dvjestošezdesettriuraidevedesetjedancent) uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za kamatnu stopu od 4 (četiri) % godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva sukladno Odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 14 (četnaest) % godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj GOVE-16/2009 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu), koji je sastavni dio ovog Sporazuma.-----

Novčana tražbina po Ugovoru o kreditu dospijeva u 156 (slovima: stopedesetšest) jednakih uzastopnih mjesečnih rata čiju visinu utvrđuje založni vjerovnik, od kojih prva rata dospijeva 31.07.2012. (slovima: tridesetprvogsrpnjadvijetisućidvanaeste) godine, s tim da su strane ovog Sporazuma suglasne da u slučaju izmjene roka povrata kredita tražbina dospijeva prema roku odnosno rokovima utvrđenim dodatkom Ugovoru o kreditu zaključenim između založnog vjerovnika, korisnika kredita i jamaca – plataca kojim je reguliran rok dospijeća tražbine iz prethodnog stavka ovog članka.-----

Jamac-platac I i jamac-platac II solidarno odgovaraju založnom vjerovniku za obvezu korisnika kredita i obvezuju se potpisom ovog Sporazuma da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu kao i korisnik kredita. -----

 *Božidar Ivančić*



Pored ugovorenih rokova dospelja, tražbina iz Ugovora o kreditu može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu.-----

Strane ovog Sporazuma su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika dokaz o visini i dospelju tražbine založnog vjerovnika iz predmetnog Ugovora o kreditu.-----

## Članak 2.

Založni dužnik radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma dozvoljava opterećenje svoje nekretnine pravom zalogu u visini te tražbine, odnosno uknjižbom hipoteke u korist založnog vjerovnika na nekretnini: -----

- kat.čest. 122/1 oranica u Virgu površine 6498 m2, upisana u zk.ul.br. 1256 k.o. Sesvete Ludbreške kod Općinskog suda u Varaždinu, Stalna služba u Ludbregu. -----

Prilog ovog Sporazuma je preslika zemljišnoknjižnog izvotka za navedenu nekretninu za koju založni dužnik svojim potpisom na ovom Sporazumu jamči da potpuno i istinito prikazuje stanje tereta na istoj.-----

Sudionik – Ljubica Ivančić, potpisom ovog Sporazuma potvrđuje da je ista suglasna sa svim odredbama ovog Sporazuma, njegovim pravnim posljedicama, te da na isti nema prigovora. -----

Sudionik se odriče osporavanja osiguranja stečenog i provedenog po ovom Sporazumu i prigovora u ovrši u slučaju naplate osigurane tražbine, zbog mogućih, posebnim zakonom, sudskom odlukom, ugovorom ili slično, stečenih suvlasničkih prava na nekretninama iz ovog Sporazuma, utemeljenih na bračnim odnosima sa založnim dužnikom i/ili po drugim osnovama. -----

Sudionik slobodno, bez prisile i nagovora daje svoju izjavu u ovom Sporazumu, odriče se prava pobijanja istog s osnova mana volje i iz bilo kojeg drugog razloga. -----

## Članak 3.


Založni dužnik je suglasan i ovlašćuje založnog vjerovnika da može, bez ikakvih njegovih daljnjih upita i odobrenja, neposredno na temelju ovog Sporazuma u zemljišnim knjigama ishoditi uknjižbu prava zalogu, odnosno uknjižbu hipoteke na nekretnini iz članka 2. ovog Sporazuma u svoju korist, a radi osiguranja tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma. -----

## Članak 4.

Zasnovano založno pravo po ovom Sporazumu tereti nekretninu bez obzira na promjenu u vlasništvu na nekretnini. -----

Založni vjerovnik se obvezuje, nakon što mu bude u cijelosti podmirena osigurana tražbina iz članka 1. ovog Sporazuma, izdati brisovno očitovanje za brisanje zasnovanog založnog prava na nekretnini iz članka 2. ovog Sporazuma.-----

Založni dužnik i sudionik se obvezuju za cijelo vrijeme dok kredit iz članka 1. ovog Sporazuma ne bude otplaćen u cijelosti, omogućiti založnom vjerovniku i trećim osobama po nalogu založnog vjerovnika ulazak u posjed, obilazak, te praćenje kvalitete i vrijednosti založene nekretnine iz ovog Sporazuma kao instrumenta osiguranja na način kako to založni vjerovnik zatraži. Založni dužnik i sudionik su dužni bez odgode pisanim putem izvještavati založnog vjerovnika o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti nekretnine dane u zalog založnom vjerovniku sve do konačne otplate kredita.-----

 Ljubica Ivančić



## Članak 5.

U slučaju neispunjenja obveza po Ugovoru o kreditu, kao i u drugim slučajevima utvrđenim odredbama Ugovora o kreditu, založni vjerovnik ima pravo otkazati ili raskinuti Ugovor o kreditu, sa ili bez roka od 8 (osam) dana za dobrovoljno ispunjenje, ovisno o razlogu otkaza/raskida, u kojem slučaju kredit dospijeva u cijelosti na naplatu s osnove glavnice, kamata, naknada i eventualnih troškova i to danom slanja pisane obavijesti o otkazu odnosno raskidu korisniku kredita.-----

Smatrat će se da je založni vjerovnik otkazao / raskinuo Ugovor o kreditu i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama Ugovora o kreditu u trenutku kada korisniku kredita uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o kreditu, otkazan odnosno raskinut Ugovor o kreditu i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (osam) dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza odnosno raskida, dužan podmiriti dugovanje. Protek navedenog roka utvrdit će javni bilježnik uvidom u obavijest o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu.-----

Otkazom odnosno raskidom Ugovora o kreditu prema korisniku kredita, kredit je otkazan odnosno raskinut, te je u cijelosti dospio i prema jamcu-platcu I i jamcu-platcu II. -----

Korisnik kredita/založni dužnik, jamac-platac I i jamac-platac II su u obvezi o svakoj promjeni adrese odmah pisanim putem izvijestiti založnog vjerovnika izričito kao novoj adresi dostave, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Korisnik kredita/založni dužnik, jamac-platac I i jamac-platac II su suglasni da se sva pismena u svezi ovog Sporazuma te Ugovora o kreditu dostavljaju na adrese iz zaglavlja ovog Sporazuma odnosno na zadnju adresu o kojoj su korisnik kredita/založni dužnik, jamac-platac I i jamac-platac II naknadno izričito pisanim putem izvijestili založnog vjerovnika kao novoj adresi dostave. Dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na naprijed navedenu adresu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana). -----

## Članak 6.

Strane u Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na isti potvrdu ovršnosti temeljem osnovanog zahtjeva založnog vjerovnika. -----

U slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid obavijesti o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu upućene korisniku kredita, uz Ugovor o kreditu i njegove eventualne dodatke i Izvotka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.-----

U slučaju redovnog dospijeća potraživanja po Ugovoru o kreditu, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid Ugovora o kreditu i njegovih eventualnih dodataka i Izvotka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnost.-----

## Članak 7.

Založni dužnik je izričito i neopozivo suglasan da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu na nekretnini iz članka 2. ovog Sporazuma radi naplate tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospijeća te tražbine. -----

*J. Ivancić*

*Dr*



Korisnik kredita, jamac-platac I i jamac-platac II ovlašćuju založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka, te na svoj njihovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru. -----

#### Članak 8.

Strane ovog Sporazuma suglasne su da Sporazum proizvodi pravne učinke kada se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika te da će se tada smatrati ovršnom ispravom, sve sukladno Zakonu o javnom bilježništvu.-----

#### Članak 9.

Sve izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti zaključene u pisanom obliku, u protivnom ne proizvode pravne učinke za strane ovog Sporazuma. -----

Ovaj je Sporazum cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pisani, između strana u Sporazumu glede predmeta ovog Sporazuma.-----

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavost neke od odredbi ovog Sporazuma, Sporazum u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništavom odredbom. -----

#### Članak 10.

Strane ovog Sporazuma su nadalje suglasne da sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Sporazuma te troškove u svezi s upisom i brisanjem založnog prava, kao i troškove eventualne ovrhe na predmetnoj nekretnini, snosi korisnik kredita. -----

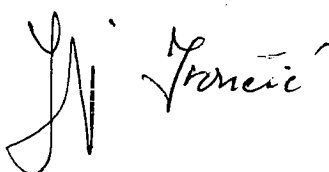
#### Članak 11.

Za eventualne sporove proizašle iz ovog Sporazuma strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu. -----

Potpisom ovog Sporazuma svaka strana Sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode suglasna je da založni vjerovnik tj. HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Sporazumu i Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, što uključuje sve podatke o pravnoj osobi i osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem zastupnika pravne osobe, odnosno osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem fizičke osobe kao strane ovog Sporazuma, koji podaci su HBOR-u vidljivi iz dostavljenih dokumenata i dostupni sukladno važećim propisima.-----

Nadalje svaka strana ovog Sporazuma čiji se osobni podatci u istom navode je suglasna da HBOR može navedene podatke i osobne podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten, te u svrhu realizacije zaključenih pravnih poslova. Podaci i osobni podatci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o bankama, Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu u zemlji, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu, te ovlaštenjima iz ovog dokumenta.-----

Svi podaci i osobni podatci, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o bankama, Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog

 J. Francić



Sporazuma svaka strana sporazuma čiji se osobni podatci u istom navode daje izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da njezine podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, proslijedi u svrhu realizacije zaključenih poslova javnom bilježniku, sudu, u javne registre, evidencije, upisnike i slično, a ostalo sukladno Zakonu o bankama, Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, bankama i trećim osobama, i osobama s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju, te udruženju za zaštitu vjerovnika.-----

## Članak 12.

U znak da je ovim Sporazumom izražena njihova prava volja, strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno s, u ovom Sporazumu navedenim i istom priloženim dokumentima, pročitale i razumjele, da prihvataju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde Sporazuma.-----

Izvornik ovog Sporazuma pohranjen je u javnobilježničkom uredu.-----

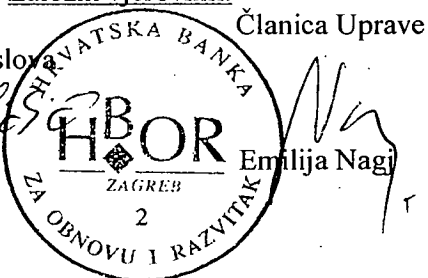
Strane ovog Sporazuma suglasne su da će založni vjerovnik dobiti 3 (tri) otpravka, korisnik kredita/založni dužnik 2 (dva) otpravka, a jamci-platci svaki po 1 (jedan) otpravak, a koji će u pravnom prometu zamjenjivati izvornik.-----

U Zagrebu, 19.08.2009. godine-----  
(slovima: devetnaestogolovozadvijetisućidevetegodine)-----

Založni vjerovnik:

Voditeljica Odjela  
domaćih pravnih poslova

Mirjana Ilić



Korisnik kredita/Založni dužnik:

AGRO-FARMER d.o.o.  
zastupan po  
članu Uprave  
Božidaru Ivančiću

Jamac-platac I:

Božidar Ivančić

*Ivančić Božidar*

Jamac-platac II/Sudionik:

Ljubica Ivančić

*Ivančić Ljubica*

**AGRO-FARMER d.o.o.**  
**SESVETE LUDBREŠKE**  
Vinogradska 6  
MB 1267272

*Ivančić*

*Dr*

Ja, Javni bilježnik KRUNO RADAŠIĆ iz Ludbrega, Miroslava Krleže 27,  
potvrđujem da su mi stranke:

Božidar Ivančić, Sesvete Ludbreške, Vinogradska 6, rođ.3.10.1958.godine,  
OIB:31461233841, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj  
15786282 izdanu od MUP Ludbreg, direktor društva AGRO-FARMER d.o.o. Sesvete  
Ludbreške, Vinogradska 6, MBS 070031028, OIB:88565459636, a ovlaštenje za  
zastupanje Društva uvidom u podatke u sudskom registru Trgovačkog suda izvršen  
elektroničkim putem na dan ovjere - koje društva se javlja u svojstvu korisnika kredita i  
založnoga dužnika

Božidar Ivančić, Sesvete Ludbreške, Vinogradska 6, rođ.3.10.1958.godine,  
OIB:31461233841, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj  
15786282 izdanu od MUP Ludbreg - u svojstvu jamac-platac I

Ljubica Ivančić rođ. Habrka, Sesvete Ludbreške, Vinogradska 6, rođ.19.5.1957.godine,  
OIB:50669682341, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj  
15030211 izdanu od MUP Ludbreg - u svojstvu jamac-platac II/sudionik

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Sporazum u zasnivanju založnog prava na  
nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 19.8.2009.godine, kojem se u prilogu  
nalazi Ugovor o kreditu broj:Gove-16/2009, račun i partija:1700-34193 od 11.kolovoza  
2009.godine, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o  
javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju  
javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna  
isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionicima pravnog posla pročitao sam i prilog Ugovor o kreditu broj:Gove-16/2009,  
račun i partija:1700-34193 od 11.kolovoza 2009.godine,

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to  
odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni  
na ispravi koja ostaje u arhivu.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 3.600,00 kn. Zaračunat trošak u  
iznosu od 5,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 829,15 kn.

BROJ: OV-5913/09

U Ludbregu, 27.08.2009.

(dvadesetsedmikolovozadvijetisućeidevete)



JAVNI BILJEŽNIK  
KRUNO RADAŠIĆ

AGRO-FARMER d.o.o.

SESVETE LUDBREŠKE

Vinogradska 6

MBS 070031028

*Ivančić Božidar*

*Ivančić Ljubica*

Sukladno Odluci Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak sa 39. sjednice održane 22. listopada 2004. godine prihvaćen je Program kreditiranja Govedarstvo

Slijedom gore navedenog, a temeljem Odluke Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak broj:1100-25-4/2009 donijete na 25. sjednici održanoj dana 18. lipnja 2009. godine i Obavijesti Hrvatske agencije za malo gospodarstvo o odobrenju Jamstva izdane dana 27. srpnja 2009. godine

**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK**, Strossmayerov trg 9, Zagreb, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu HBOR) koju zastupa članica Uprave, gospođa Emilija Nagj i direktorica Sektora pravnih i općih poslova, gospođa Đurđa Bićanić, s jedne strane

i

**AGRO-FARMER d.o.o.**, Vinogradska 6, Sesvete Ludbreške, OIB: 88565459636, (u daljnjem tekstu Korisnik kredita) kojeg zastupa direktor, gospodin Božidar Ivančić,

**BOŽIDAR IVANČIĆ**, Vinogradska 6, Sesvete Ludbreške, rođen 03.10.1958. godine, osobna iskaznica br. 15786282, datum izdavanja 10.12.2002. godine, izdana od MUP Ludbreg; OIB: 31461233841 (u daljnjem tekstu: Jamac platac I),

**LJUBICA IVANČIĆ**, Vinogradska 6, Sesvete Ludbreške, rođen 19.05.1957. godine, osobna iskaznica br. 15030211, datum izdavanja 24.09.2001. godine, izdana od MUP Ludbreg; OIB: 50669682341 (u daljnjem tekstu: Jamac platac II)

zaključuju

## UGOVOR O KREDITU BROJ: GOVE-16/2009

### Članak 1.

1.01. HBOR daje Korisniku kredita, a Korisnik kredita prihvaća i prima kredit u iznosu od

4.577.000,00 kuna

(slovima: četirimilijunapetstosedamdesetsedamtisućakuna)

pod uvjetima i u rokovima ugovorenim i utvrđenim ovim Ugovorom o kreditu. Iznos datog kredita u kunama, obračunat po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za (1 EUR = 7,355400 kn) na dan 09.06.2009. godine je protuvrijednost od 622.263,91 EUR (slovima: šestodvadesetdvijetisućedvjestosezdesettreura i devedesetjedancent). Iznos u EUR predstavlja zaduženje Korisnika kredita.

1.02. Ugovorne strane su suglasne da je kredit ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu na EUR sukladno Odluci o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

1.03. Za sve isplate iz kredita primijenit će se srednji tečaj HNB-a za 1 EUR na dan isplate, a povrat kredita u kunama obračunavat će se prema srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR na dan uplate kredita.

*Jl. Ivančić*

*Božidar*

## Članak 2.

2.01. Kredit iz članka 1. ovog Ugovora HBOR daje, a Korisnik kredita prihvaća i prima pod sljedećim uvjetima:

- |   |  |   |               |                    |                 |                 |                 |                    |                        |
|---|--|---|---------------|--------------------|-----------------|-----------------|-----------------|--------------------|------------------------|
| a) Naziv kreditnog programa:  | Govedarstvo (u daljnjem tekstu Program kreditiranja)   |   |               |                    |                 |                 |                 |                    |                        |
| b) Naziv projekta:  | Izgradnja farme kapaciteta 100 muznih krava i kupnja osnovnog stada  |   |               |                    |                 |                 |                 |                    |                        |
| c) Namjena kredita:   | <table border="0"> <tr> <td>- građevinski radovi na izgradnji farme muznih krava (kat.čest. 122/1 k.o. Sesvete)</td> <td>728.778,00 kn</td> </tr> <tr> <td>- oprema i uređaji</td> <td>2.334.202,00 kn</td> </tr> <tr> <td>- osnovno stado</td> <td>1.514.020,00 kn</td> </tr> <tr> <td><b>U k u p n o</b></td> <td><b>4.577.000,00 kn</b></td> </tr> </table>   | - građevinski radovi na izgradnji farme muznih krava (kat.čest. 122/1 k.o. Sesvete) | 728.778,00 kn | - oprema i uređaji | 2.334.202,00 kn | - osnovno stado | 1.514.020,00 kn | <b>U k u p n o</b> | <b>4.577.000,00 kn</b> |
| - građevinski radovi na izgradnji farme muznih krava (kat.čest. 122/1 k.o. Sesvete) | 728.778,00 kn  |   |               |                    |                 |                 |                 |                    |                        |
| - oprema i uređaji  | 2.334.202,00 kn  |   |               |                    |                 |                 |                 |                    |                        |
| - osnovno stado   | 1.514.020,00 kn  |   |               |                    |                 |                 |                 |                    |                        |
| <b>U k u p n o</b>  | <b>4.577.000,00 kn</b>   |   |               |                    |                 |                 |                 |                    |                        |
| d) Krajnji rok korištenja:  | <p>Do 30.06.2010. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu. Sredstva se mogu koristiti kroz najviše 15 zahtjeva za povlačenje.</p> <p>Korištenja kredita je sukladno dinamičkom planu korisnika kredita koji je i HBOR-u prihvatljiv, s tim da je korisnik kredita u obvezi najmanje 15 dana prije povlačenja sredstava pisanim putem obavijestiti HBOR o povlačenju sredstava kredita.</p> |   |               |                    |                 |                 |                 |                    |                        |
| e) Otplata kredita:   | <p>Kredit iz članka 1. ovog Ugovora odobrava se Korisniku kredita na period od 15 godina uključujući poček i vrijeme otplate.</p> <p>Otplata kredita vršit će se u 156 (stopedesetišest) jednakih uzastopnih mjesečnih rata čiju visinu utvrđuje HBOR. Prva rata dospijeva na naplatu 31.07.2012. godine.</p>  |   |               |                    |                 |                 |                 |                    |                        |
| f) Kamatna stopa:   | 4 (četiri) % (od sto) godišnje, promjenjiva temeljem odluke Uprave HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna HBOR-a. Kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita. Obračun kamata vrši se na bazi proporcionalne metode.  |   |               |                    |                 |                 |                 |                    |                        |
| g) Interkalarna kamata:   | U razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita obračunavat će se kamata u visini redovne. Kamate se obračunavaju i naplaćuju kvartalno.   |   |               |                    |                 |                 |                 |                    |                        |

- h) Naknada za rezervaciju sredstava: Sukladno članku 3. točki 1.2. Odluke o naknadama za usluge koje obavlja HBOR u visini 0,25% (od sto) godišnje na iznos odobrenih, a neiskorištenih sredstava HBOR-a, počevši po proteku 30 dana od datuma Ugovora o kreditu, a obračunava se i naplaćuje kvartalno unatrag.
- i) Naknada za obradu kreditnog zahtjeva: HBOR će korisniku kredita zaračunati jednokratnu naknadu za obradu kreditnog zahtjeva u visini 0,8% (od sto) od iznosa odobrenog kredita prije ili istovremeno s prvim korištenjem sredstava kredita. Naknada za obradu kreditnog zahtjeva iznosi 4.978,11 EUR, u protuvrijednosti kuna na dan uplate po srednjem tečaju HNB-a.

2.02. Ukoliko Korisnik kredita dospjele obveze ne podmiri u roku dospijeća, obvezan je na dospjele, a nepodmirene iznose platiti zateznu kamatu od 14 (četnaest) % (od sto) godišnje, promjenjivu sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a.

2.03. Prilikom korištenja kredita iz članka 2. stavka 2.01. točke c) ovog Ugovora dozvoljeno je odstupanje do 10% unutar ukupnog iznosa odobrenog kredita.

### Članak 3.

Plaćanja iz kredita HBOR će obavljati za namjene iz članka 2. st. 2.01. točka c) ovog Ugovora temeljem zahtjeva potpisanog od Korisnika kredita ili osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita. Zahtjevu mora biti priložena sva dokumentacija predviđena Programom kreditiranja i Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

### Članak 4.

4.01. Ako HBOR, Hrvatska agencija za malo gospodarstvo (u daljnjem tekstu: HAMAG) ili ovlaštena treća osoba utvrde da se sredstva ovog kredita ne koriste za namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama.

4.02. HBOR-u posebno pripada pravo otkazati ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka, učiniti dospelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i naknadama, u sljedećim slučajevima:

- ako je kredit odobren na temelju netočnih podataka odnosno neistinite dokumentacije Korisnika kredita i/ili Jamaca plateca,
- ako Korisnik kredita ne plati po dospijeću dva uzastopna obroka otplate kredita i/ili kamata odnosno naknada,
- u slučaju neispunjenja bilo koje druge obveze preuzete ovim Ugovorom o kreditu od strane korisnika kredita i/ili Jamaca plateca.

Otkazom Ugovora o kreditu prema Korisniku kredita, kredit je dospio i prema Jamcima platecima.

Jh. Jureić

Brg

4.03. HBOR, HAMAG i ovlaštena treća osoba ovlašteni su obavljati tehničku i financijsku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita kod Korisnika kredita. Svako onemogućavanje izvršenja ovog ovlaštenja, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama.

## Članak 5.

5.01. a) Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu Korisnik kredita obvezuje se prilikom potpisivanja ovog Ugovora dostaviti HBOR-u:

- 5 (pet) komada bjanko vlastitih trasiranih i akceptiranih mjenica Korisnika kredita s odredbom „bez protesta“ i mjeničnim očitovanjem,
- 1 (jednu) zadužnicu na iznos odobrenog kredita uvećanog za pripadajuću kamatu, naknade i troškove.

Jamac platca I i Jamac platca II se obvezuju dostaviti HBOR-u:

- po 1 (jednu) zadužnicu Jamca platca I i Jamca platca II na iznos odobrenog kredita uvećanog za pripadajuću kamatu, naknade i troškove,
- po 2 (dvije) bjanko vlastite trasirane i akceptirane mjenice Jamca platca I i Jamca platca II s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem.

Jamac platca I i Jamac platca II odgovaraju HBOR-u solidarno za obvezu Korisnika kredita i obvezuju se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu kao i Korisnik kredita.

b) Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita, Jamac platca I i Jamac platca II, izjavljuju da su suglasni da se radi naplate tražbine iz ovog Ugovora o kreditu zapljene novčana sredstva na računu Korisnika kredita, Jamca platca I i Jamca platca II kao i na svim drugim računima koje imaju kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa isplate izravno HBOR-u na njen obračunski račun u Nacionalnom klirinškom sustavu broj 2493003-101111116.

c) Korisnik kredita, Jamac platca I i Jamac platca II suglasni su da će HBOR ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Korisnika kredita Jamaca platca I i Jamca platca II bilo koju bjanko mjenicu ili zadužnicu koja joj je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Korisnik kredita duguje HBOR-u.

d) Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica, Korisnik kredita, Jamac platca I i Jamac platca II dužni su dostaviti HBOR-u na njezin prvi poziv novu bjanko mjenicu.

5.02. a) Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu, a prije početka korištenja kredita, Korisnik kredita se obvezuje zasnovati založno pravo prvog reda na nekretninama u korist HBOR-a kako slijedi:

- kat. čest. 122/1 oranica u Virgu površine 6498 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. 1256 k.o. Sesvete Ludbreške kod Općinskog suda u Varaždinu, vlasnik AGRO-FARMER d.o.o.

Sukladno verifikaciji vrijednosti nekretnine Službe tehničkih analiza HBOR-a, očekivana konačna neopterećena vrijednost nekretnine nakon ulaganja u izgradnju farme muznih krava i

*Lj. Jmčić*

*Bo*

ishođenja uporabne dozvole iznosit će 3.707.802,00 kn odnosno 521.491,00 EUR, što osigurava kredit u omjeru 1:1,62 (za dio kredita koji nije osiguran Jamstvom HAMAG-a).

b) HBOR je ovlašten izvršiti reviziju procjene te se, od HBOR-a utvrđena procjena, smatra konačnom u pogledu vrijednosti nekretnina.

c) Hipoteka će se zasnovati na način da se s Korisnikom kredita ili trećim kao zalagodavcem provede javnobilježničko ili sudsko osiguranje novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na temelju sporazuma stranaka, slijedom odredbi Ovršnog zakona.

d) Korisnik kredita obvezuje se nekretnine koje će služiti za osiguranje tražbine iz ovog Ugovora o kreditu osigurati kod osiguravajućeg društva i policu vinkulirati u korist HBOR-a za cijelo vrijeme otplate kredita. Policu osiguranja Korisnik kredita dostavlja HBOR-u.

e) Korisnik kredita je u obvezi dostaviti policu osiguranja za nekretninu koja se gradi kreditnim sredstvima (gospodarska građevina – farma za muzne krave) na kat.čest. 122/1, upisanim u zk.ul. 1256 k.o. Sesvete Ludbreške kod Općinskog suda u Varaždinu, vinkuliranu u korist HBOR-a tijekom razdoblja korištenja kreditnih sredstava, a najkasnije prije zadnjeg korištenja.

f) Korisnik kredita se obvezuje odmah po izgradnji svinjogojske farme na kat.čest. 122/1, k.o. Sesvete Ludbreške te ishođenja potrebne dozvole za uporabu, predmetnu građevinu upisati u zemljišne knjige.

5.03. Ako tijekom trajanja ovog Ugovora budu Odlukom nadležnog tijela HBOR-a uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita, Jamac platca I i Jamac platca II, se obvezuju, na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu, predati nove instrumente. HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita, Jamca platca I i Jamca platca II i druge instrumente osiguranja plaćanja.

## Članak 6.

6.01. Korisnik kredita može započeti s korištenjem odobrenih mu kreditnih sredstava temeljem ovog Ugovora:

- a) u iznosu od 2.288.500,00 kn nakon dostave Jamstva HAMAG-a, zadužnica i mjenica te uplate sredstava investicijske potpore (2.470.000,00 kn) na račun i partiju HBOR-a,
- b) preostali iznos kredita od 2.288.500,00 kn moguće je koristiti nakon zasnivanja založnog prava na nekretninama navedenim u članku 5., stavku 5.02. ovog Ugovora.

6.02. Ukoliko Korisnik kredita ne postupi po odredbama stavka 6.01. ovog Ugovora najkasnije do isteka roka korištenja iz članka 2.01. točka d), HBOR ima pravo smatrati da isti nikada nije bio ni zaključen, a u tom slučaju se Korisnik kredita obvezuje HBOR-u platiti naknadu za rezervaciju sredstava te naknadu za obradu zahtjeva.

## Članak 7.

Korisnik kredita u pravilu može, kako čitavi iznos kredita, tako i dio istog, vratiti HBOR-u prije ugovorenih rokova, s time da je u takvom slučaju dužan platiti HBOR-u naknadu

Jh. Francić

*[Signature]*



sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR na iznos koji se vraća prije dospelosti te pisano o tome obavijestiti HBOR.

#### Članak 8.

08.01. Osim ovlaštenja iz članka 4. ovog Ugovora, HBOR je u slučaju otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Korisnika kredita, čak i ako ista nije utvrđena sudskom odlukom, kao i za slučaj neizvršenja drugih obveza iz ovog Ugovora, ovlašten otkazati odnosno raskinuti ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka tražiti povrat datog, odnosno preostalog dijela kredita s kamatama i naknadama.

08.02. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da otkazom odnosno raskidom ovog Ugovor prema korisniku kredita Ugovor je otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema Jamcu platcu I i Jamcu platcu II.

#### Članak 9.

Korisnik kredita, Jamac platac I i Jamac platac II dužni su o svakoj promjeni adrese odmah izvijestiti HBOR, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Ugovorne stranke su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Ugovora o kreditu dostavljaju na gornje adrese, ukoliko stranke ne izvijeste HBOR o novoj adresi. U tom slučaju dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na gornje adrese, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

#### Članak 10.


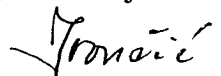
HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora sukladno odlukama nadležnih tijela HBOR-a.

#### Članak 11.

Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom, primjenjuje se Odluka o Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a, Pravilnik o obračunu kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Procedure naplate potraživanja po kreditima i drugim potraživanjima HBOR-a i Program kreditiranja, s kojima su Korisnik kredita, Jamac platac I i Jamac platac II upoznati i koje u cijelosti prihvaćaju.

#### Članak 12.

12.01. Potpisom ovog Ugovora o kreditu svaka strana čiji se osobni podaci u istom navode suglasna je da založni vjerovnik tj. HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu s pripadajućim dodacima kao i u pratećoj dokumentaciji, što uključuje sve podatke o pravnoj osobi i osobne podatke s matičnim brojem građana ili osobnim identifikacijskim brojem zastupnika pravne osobe odnosno osobne podatke s MBG ili OIB



fizičke osobe kao strane ovog Ugovora o kreditu, koji podaci su HBOR-u vidljivi iz dostavljenih dokumenata i dostupni sukladno važećim propisima.

12.02. Nadalje svaka strana ovog Ugovora o kreditu čiji se osobni podaci u istom navode je suglasna da HBOR može navedene podatke i osobne podatke, a što uključuje i matični broj građana i osobni identifikacijski broj, prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten, te u svrhu realizacije zaključenih pravnih poslova. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o bankama, Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu u zemlji, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu, te ovlaštenjima iz ovog dokumenta.

12.03. Svi podaci i osobni podaci, a što uključuje i matični broj građana i osobni identifikacijski broj koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o bankama, Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita, Jamac platac I i Jamac platac II daju izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da njihove podatke i osobne podatke zastupnika pravne osobe odnosno fizičke osobe, a što uključuje matični broj građana i osobni identifikacijski broj, proslijedi u svrhu realizacije zaključenih poslova javnom bilježniku, sudu, u javne registre, evidencije, upisnike i slično, a ostalo sukladno Zakonu o bankama, Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, bankama i trećim osobama, i osobama s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju, te udruženju za zaštitu vjerovnika.

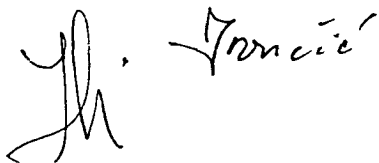
### Članak 13.

13.01. Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalažanje povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima, utvrdi da ovaj Ugovor sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima, te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje vratiti HBOR-u ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanjskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanim zakonodavstvom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnim potporom pa do datuma njegova povrata HBOR-u.

13.02. Korisnikovo nepoštivanje odredaba stavka 1. ovog članka razlog je za otkaz Ugovora.

13.03. U svrhu naplate obveza Korisnika kredita utvrđenih stavkom 1. ovoga članka HBOR može, i bez otkazivanja Ugovora, aktivirati sve ili neke Ugovorom predviđene instrumente osiguranja.

13.04. Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lijekova protiv prvostupanjske odluke tijela nadležnog za nalažanje povrata državnih potpora samostalno donosi HBOR. U slučaju pravomoćne odluke drugostupanjskog tijela kojom se prvostupanjska odluka mijenja, HBOR će u skladu s odredbama drugostupanjske odluke od Korisnika kredita zatražiti, a Korisnik kredita će HBOR-u u traženom roku isplatiti dodatna sredstva zajedno sa zateznim kamatama iz st. 1. ovog članka sukladno drugostupanjskoj odluci, ili će HBOR višak sredstava i pripadajućih zateznih kamata koja je Korisnik kredita HBOR-u vratio po prvostupanjskoj odluci, ponovno vratiti Korisniku kredita.

 J. Francić



## Članak 14.

14.01. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun te predstavlja pravu volju ugovornih strana.

14.02. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.

14.03. Korisnik kredita bezuvjetno se i neopozivo odriče prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpio zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

14.04. Korisnik kredita je obvezan redovito dostavljati HBOR-u kvartalna i godišnja financijska izvješća za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, te dostavljati HBOR-u informacije i dokumentaciju, uključujući dokaze o namjenskom korištenju sredstava ovog kredita, koju HBOR ocijeni potrebnim i zatraži do povrata kredita.

## Članak 15.

Za sve sporove nastale iz ovog Ugovora o kreditu, njegovog tumačenja, odnosno izvršenja, ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

## Članak 16.

Ovaj Ugovor o kreditu sastavljen je u 8 (osam) istovijetnih primjeraka, 4 (četiri) primjerka za HBOR, 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita, po 1 (jedan) primjerak za svakog od Jamaca plateca i 1 (jedan) primjerak za HAMAG.

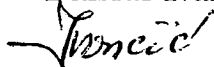
U Zagrebu, dana 11. kolovoza 2009. godine.

### KORISNIK KREDITA

AGRO-FARMER d.o.o.  
Božidar Ivančić, direktor

AGRO-FARMER d.o.o.  
SESVETE LUDBREŠKE  
Vinogradska 6  
MB 1267272  
JAMAC PLATAČ I

Božidar Ivančić

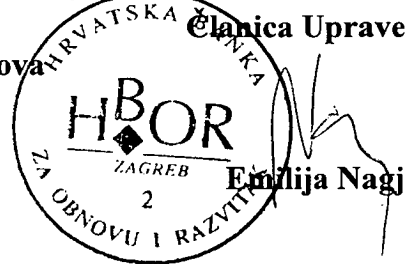


Direktorica Sektora  
pravnih i općih poslova

Đurđa Bićanić



HBOR

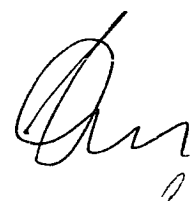
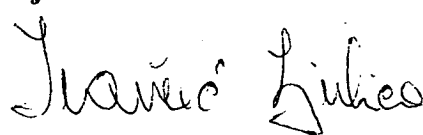


Članica Uprave

Emilija Nagi

### JAMAC PLATAČ II

Ljubica Ivančić



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

070031028

OIB:

88565459636

TVRKA/NAZIV:

- 1 AGRO-FARMER - društvo s ograničenom odgovornošću za poljoprivredu i trgovinu

SKRAĆENA TVRKA/NAZIV:

- 1 AGRO-FARMER - d.o.o.

SJEDIŠTE:

- 1 Sesvete Ludbreške, Vinogradska 6

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 \* - 01 Poljoprivreda, lov i usluge povezane s njima
- 1 60.2 - Ostali kopneni prijevoz
- 2 \* - Proizvodnja sjemena nerastova
- 2 \* - Kupnja i prodaja robe
- 2 \* - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

- 1 Božidar Ivančić, rođen/a 03.10.1958  
Sesvete Ludbreške, Vinogradska 6
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa društvo samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 18,000.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 1 Društveni ugovor o osnivanju d.o.o. usvojen 07. ožujka 1997. godine.
- 2 Odlukom osnivača od 04. srpnja 2003. g. izmjenjen Društveni ugovor o osnivanju od 07. ožujka 1997. g. u dijelu koji se odnosi na djelatnosti društva.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-97/90-3	21.03.1997	Trgovački sud u Varaždinu

D004, 2009-08-14 11:18:31

Stranica: 1 od 2

*J. Ivančić*

*Dr*

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

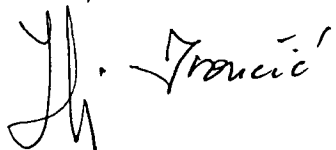
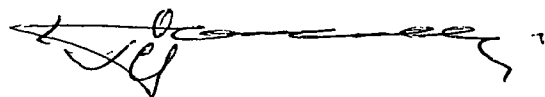
SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0002 Tt-03/975-2	15.07.2003	Trgovački sud u Varaždinu

U Varaždinu, 14. kolovoza 2009.

Ovlaštena osoba:



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: SESVETE LUDBREŠKE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 1256

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2180/08

**A**  
Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvatl	m2	
1.	121	ORANICA VIRGU			3910	
2.	122/1	ORANICA U VIRGU			6498	
3.	123/1	SJENOKOŠA U VIRGU		75		
4.	123/2	LIVADA U VIRGU			40	
5.	124/1	ORANICA U VIRGU		947		
6.	127/5	ORANICA U VIRGU		175		
		UKUPNO:		1197	10448	

**B**  
Vlasnički list

Rbr.	UPIS	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1 1. "AGRO-FARMER" D.O.O., SESVETE LUDBREŠKE, VINOGRADSKA 6	

**C**  
Teretni list

Rbr.	UPIS	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 6889 / 09.

ZK referent:  
SAŠA RADA KOVIĆ







Hrvatska banka za obnovu i razvitak

## SPECIJALNA PUNOMOĆ

Kojom Hrvatska banka za obnovu i razvitak (dalje u tekstu: HBOR), Strossmayerov trg, Zagreb, OIB: 26702280390 opunomoćuje:

1. Nenada Kalajdžića, iz Zagreba, Koranska 1 B, broj osobne iskaznice: 102334595, OIB: 21514890829,
2. Mirjanu Iličić, iz Zagreba, Osječka 112, broj osobne iskaznice: 102419339, OIB: 59200077135,
3. Ivanu Kuhar, iz Dugog Sela, Donja Greda 30, broj osobne iskaznice: 103902709, OIB: 39977376926,
4. Ernu Jurinjak Kalajdžić, iz Zagreba, Nežićeva 2 C, broj osobne iskaznice: 102391728, OIB: 32591314685,
5. Dinka Bačića, iz Zagreba, Prilaz Gjure Deželića 70, broj osobne iskaznice: 104762837, OIB: 33013171831,
6. Dubravku Mandić, iz Samobora, Vukovarska 15, broj osobne iskaznice: 112405416, OIB: 41511110164,
7. Martinu Caratan, iz Zagreba, Bužanova 35, broj osobne iskaznice: 103262801, OIB: 69209400243,
8. Hrvoja Čuvala, iz Zagreba, Orahovac 8, broj osobne iskaznice: 110240055, OIB: 88442480993,
9. Juraja Pitlovića iz Zagreba, Medovićeve 3, broj osobne: 103950251, OIB: 83560059470,

za podnošenje prijave potraživanja u postupku predstečajne nagodbe pred Trgovačkim sudom u Varaždinu, nad dužnikom **AGRO-STOČARSTVO d.o.o.**, Sesvete Ludbreške, Vinogradska ulica 6 OIB: 91202913660, pokrenutim Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, St-870/16-3, glasovanje o planu restrukturiranja u navedenim postupcima, sudjelovanje na ročištima pred nadležnim trgovačkim sudom, te sve druge radnje vezane za sudjelovanje u postupku predstečajne nagodbe pred Financijskom agencijom i nadležnim trgovačkim sudom.

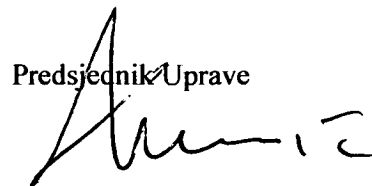
U Zagrebu, 06.09.2016. godine

Članica Uprave

  
Martina Jus



Predsjednik Uprave

  
Dušan Tomašević





Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,  
potvrđujem da su stranke:

**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK**, OIB 26702280390,  
Zagreb, Strossmayerov trg 9, koju zastupa predsjednik uprave Dušan Tomašević,  
Zagreb, Ulica Hrvoja Macanovića 20, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u  
osobnu iskaznicu br. 110458857 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za  
zastupanje utvrdio sam uvidom u Odluku Nadzornog odbora o imenovanju  
predsjednika uprave od 20.03.2015.g.,

**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK**, OIB 26702280390,  
Zagreb, Strossmayerov trg 9, koju zastupa članica uprave Martina Jus, Zagreb,  
Rudeška cesta 177, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br.  
105409250 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam  
uvidom u Odluku Nadzornog odbora o imenovanju člana uprave od  
30.05.2014.g.,

priznali potpise na pismenu kao svoje.

Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi  
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u  
iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-15208/16  
U Zagrebu 07.09.2016.



Za javnog bilježnika  
Javnobilježnički savjetnik  
Ivan Jakić

JAVNI BILJEŽNIK  
BRANKO JAKIĆ

**HBOR**

Hrvatska banka za  
obnovu i razvitak  
štednjačkov fmg 9  
10000 Zagreb

**R**

10000 ZAGREB  
RC 47 963 468 3 HR

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODJEL PISARNICE ZAGREB

13-09-2018

PREDSTAJANJE NAČELNIKE  
PRIMANJE OTPREMA PISME  
KLASNO

Postaviti platište HR-11 d.o.o.  
u Poslovanju Zagreb  
11.09.2018



FILKA VARAŽDIN  
A. CESARCA 2  
42000 VARAŽDIN